



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA
DIRETORIA DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico básico de reforma do DAEST, da GUARITA 03 e Passarela de ligação do *campus* João Pessoa, localizado na Avenida Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, João Pessoa – PB. No pavimento térreo do Bloco Principal irão funcionar os seguintes setores: CAEST (Coordenação de Assistência Estudantil), COAPNE (Coordenação de assistência a Pessoas com Necessidades Específicas) e CPAS (Coordenação de Promoção e Prevenção à Saúde) e DAEST (Departamento de Assistência Estudantil).

Por se tratar de uma reforma parcial, tendo em vista que já existe um projeto completo para o local, o layout proposto objetivou aproveitar instalações existentes, aproveitando algumas paredes no local e minimizando a criação de novos pontos de hidráulica.

Serão construídos novos banheiros visando a adequação às normas de acessibilidade, sendo dois WCs Acessível (para uso masculino e feminino) com acesso direto ao corredor e um outro no interior da enfermaria, também acessível. Além de um novo banheiro na Guarita.

Após a reforma do pavimento térreo do bloco principal, lado esquerdo, contará com os seguintes ambientes referentes ao DAEST, CAEST, COAPNE E CPAS:

- AEE (Atendimento Educacional Especializado) - área 26,62 m²
- COAPNE (Coordenação de assistência a Pessoas com Necessidades Específicas) - área 10,60 m²
- Intérprete de Libras - área 10,62m²
- Transcrição de Braile – área 11,35 m²;
- WC Acessível - Masculino – área 2,98 m²;
- WC Acessível - Feminino – área 3,00 m²;
- Recepção – área 14,23 m²;
- 02 Salas de Atendimento Individual – área 9,49 m² (cada);

- Sala Multiprofissional – área 13,15 m²;
- Sala das Coordenações (CAEST, COAPNE, CPAS, DAEST) – área 13,18 m²;
- Copa – área 6,70 m²;
- C.M.E (Central de Material Esterilizado - área 6,70 m²;
- Consultório Odontológico 01 - área 13,76 m²
- Consultório Odontológico 02 - área 14,64 m²
- Vestiário - área 3,75 m²
- Descarte - área 2,92m²
- Sala de Atendimento - área 10,23 m²
- Consultório Médico - área 9,81 m²;
- Enfermaria - área 16,05 m²
- WC Acessível - Enfermaria - área 2,99 m²

As demais áreas são:

- **Passarela Coberta** - área 124,89 m²
- **Guarita 03** - área 49,92 m²

Área total construída: 475,83 m² (Ver legenda Prancha 01/05)

1. MATERIAIS E ACABAMENTOS

1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Nos WC's acessíveis deve ser instalado dispositivo para acionamento de alarme sonoro de emergência (ver Prancha 03/05 – Desenho 07).

O projeto deve prever a utilização de luminárias e lâmpadas econômicas e sensores de presença nos WC's. Demais especificações de acordo com o projeto elétrico.

1.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e sanitárias devem seguir o projeto específico.

1.3. ALVENARIA E VEDAÇÕES

As paredes a construir serão de **alvenaria de ½ vez**, de tijolos cerâmicos de 8 furos, compreendendo as paredes dos consultório odontológicos, os banheiros e a enfermaria. Além disso também serão utilizadas **divisórias de gesso acartonado** para dividir o restante dos ambientes, com espessura total de 95 mm, largura dos montantes 70 mm, distância entre montantes 600mm, 1 placa standard 12,5 mm + 1 placa standard 12,5 mm, borda rebaixada, preenchimento de lã mineral 50 mm. Acabamento em pintura látex acrílica, cor branco gelo. Altura de aproximadamente 2,70 m.

A guarita existente será demolida e construída outra no mesmo local, com a coberta em platibanda fazendo a união com a passarela de ligação ao bloco administrativo, também com **alvenaria de ½ vez**, de tijolos cerâmicos de 8 furos.

1.4. ESQUADRIAS

Nos banheiros serão utilizadas portas de madeira laminada com núcleo sólido para as portas identificadas por **P05**.

As janelas altas existentes deverão ser mantidas apenas as janelas altas da Fachada Leste, todas as outras esquadrias deverão ser substituídas conforme desenho (ver Quadro Geral de Aberturas Prancha 03/05).

A porta dupla de alumínio existente na Fachada Leste deverá ser mantida.

1.5. REVESTIMENTO

1.5.1. Chapisco

Será utilizado chapisco em todas as paredes de tijolos e vedações à construir interna e externamente, a fim de dar aderência para a aplicação do emboço ou do reboco, o traço recomendado é de 1:3 de cimento e areia.

1.5.2. Emboço

Será utilizado emboço nas paredes a construir das áreas internas onde o revestimento da parede for de cerâmica, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento, cal e areia.

1.5.3. Reboco

Será utilizado reboco em massa única nas paredes a construir, nas áreas internas e externas onde o acabamento for pintura, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento, cal e areia. Nas áreas externas deve ser utilizado o reboco hidrofugado.

1.5.4. Cerâmica

Todos os banheiros receberão revestimento nas paredes em porcelanato monocolor 61x61 cm, cor branca, variação de tonalidade uniforme V1 , coeficiente de atrito maior que 0,4 COF II, acabamento superficial de acordo com a Norma ABNT NBR 15.573-3 para evitar escorregamento e queda, acabamento lateral retificado, indicação de uso E4 pisos internos de alto tráfego e paredes internas. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor cinza. Referência técnica: Porcelanato monocolor Elizabeth Polar White SEG, Rejunte Epóxi Quartzolit.

1.6. PISO E PAVIMENTAÇÃO

Será utilizado no piso dos novos banheiros o revestimento em porcelanato monocolor 61x61 cm, cor branca, variação de tonalidade uniforme V1 , coeficiente de atrito maior que 0,4 COF II, acabamento superficial de acordo com a Norma ABNT NBR 15.573-3 para evitar escorregamento e queda, acabamento lateral retificado, indicação de uso E4 pisos internos de alto tráfego e paredes internas. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor cinza. Referência técnica: Porcelanato monocolor Elizabeth Polar White SEG, Rejunte Epóxi Quartzolit.

As soleiras dos acessos aos WC's serão de granito verde ubatuba, espessura 20 mm.

Nas novas rampas de acesso (Guarita e Passarela) será utilizado o granilite lavado acabamento fulget (cor natural) com espaçamento em quadras de 1 m², separados por juntas plásticas de dilatação (cor grafite). Sem rodapé.

O piso no interior do Bloco Principal será em granilite polido nos ambientes administrativos, piso vinílico em manta nos consultórios odontológicos, enfermaria e C.M.E. e porcelanato nos banheiros acessíveis. Ver quadro de especificações na Prancha 03/05

1.7. VIDROS

Nas esquadrias de alumínio utilizar vidro comum 4 mm, liso na cor verde.

1.8. PINTURA

A laje do prédio deverá receber pintura em tinta acrílica na cor branco fosco.

As paredes no geral devem receber pintura acrílica, com emassamento executado em duas demãos, cor branca, acabamento acetinado ou semibrilho.

1.9. ACESSÓRIOS

1.9.1. Louças e metais sanitários

No banheiro da Guarita a ser reformado será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com 2 opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o consumo racional de água nos sanitários, cor branca, com assento sanitário plástico almofadado, referência técnica: bacia sanitária Deca 909.17 ou similar com as mesmas características técnicas. O lavatório será do tipo suspenso, pequenos, cor branca, medindo 395x295 mm, Referência técnica: Lavatório Deca Izy L.15.17 ou similar com as mesmas características técnicas.

Nos WC's acessíveis serão utilizadas a bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com 2 opções de acionamento (3 e 6 litros), cor branca, altura para assento de 0,44 m, com assento sanitário plástico almofadado.

Referência técnica: bacia sanitária Deca Izy conforto P.515, caixa acoplada CDC.00F17 ou similar com as mesmas características técnicas. Os lavatórios serão do tipo suspenso, pequenos, cor branca, medindo 395x295 mm, Referência técnica: Lavatório Deca Izy L.15.17 ou similar com as mesmas características técnicas.

Devem ser utilizadas torneiras do tipo alavanca ou com mecanismo automático de fechamento. É obrigatório o uso de modelos que permitam a substituição do reparo interno da torneira para o caso de futuras manutenções.

1.9.2. Barras de apoio

Nos WC's acessíveis serão utilizadas barras de apoio de aço inox, polido, diâmetro entre 30 e 45 mm, sendo duas horizontais, de 80 cm, e uma vertical de 70 cm de comprimento, junto à bacia sanitária. Será utilizada uma barra de 40 cm na vertical, junto ao lavatório, e uma em forma de "U" na lateral do lavatório (ver Prancha 03/05 – Desenho 7).

1.9.3. Bancadas e divisórias

As bancadas dos consultórios odontológicos, enfermaria e C.M.E. serão de granito verde ubatuba, espessura de 20 mm, com testeira de 10 cm e respaldo com altura de 20 cm. As cubas serão de aço inox escovado com torneira de bancada. Toda a parte de marcenaria será detalhada posteriormente.

1.9.4. Espelhos

Espelhos prata de 4 mm de espessura, medindo 0,60x0,90m nos banheiros acessíveis e da Guarita acima da cuba. Devem ter acabamento mini bisotado em todo o perímetro, fixados através de botão francês ou colagem sobre painel de madeira. (ver Prancha 03/05 – Desenho 7).

1.10. OUTROS

1.10.1. Recomendações

- Deve-se verificar se as intervenções de demolição implicam comprometimento da estrutura local;
- Os acessórios dos banheiros: porta objetos, cabide, papelreira, suporte para papel toalha, dispenser para sabonete líquido, devem ser fixados nos locais indicados no projeto;
- Devem ser conferidas todas as medidas locais.

1.10.2. Outras recomendações

Nos casos omissos e/ou nas possíveis dúvidas que assim surgirem os responsáveis técnicos deverão ser consultados previamente.

João Pessoa, 13 de julho de 2022.

Elizabete da Costa Gomes
Arquiteta e Urbanista – CAU-PB A17822-5
IFPB – Mat. SIAPE 1884149